

careköniz AG

mit Sitz in Köniz

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2025

Bern, 19. März 2026

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der careköniz AG, Köniz

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der careköniz AG für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht nicht der Prüfpflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Bommer + Partner Treuhand KLG



Michael Seiler

zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Reto Kunz

zugelassener Revisor

Bern, 19. März 2026

- Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

Leistungsbericht

Zweck und Auftrag der Organisation

Aus SPITEX Region Köniz und logisplus wurde per 1. Januar 2025 careköniz AG.

Unter der Firma careköniz AG besteht eine gemeinnützige Aktiengesellschaft mit Sitz in Köniz.

Careköniz AG betreibt das Alterszentrum Lilienweg (stationären Alterseinrichtung) und die gemeinnützige SPITEX-Organisation SPITEX Region Köniz. Zudem ist sie Eigentümer des ehemaligen Alters- und Pflegeheim Stapfen in Köniz. Die Liegenschaft wird aktuell umgebaut (siehe unten).

Careköniz AG versteht sich als Erbringerin einer ganzheitlichen und integrierten Gesundheitsversorgung für Menschen im Alter und orientiert sich an den Bedürfnissen der Einwohnerinnen und Einwohnern dieser Region. Careköniz AG beschäftigt rund 370 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Zusammenschluss

Die logisplus AG wurde per Ende 2024 in die careköniz AG umformiert. Diese übernahm, rückwirkend auf den 1.1.2025, gemäss Fusionsvertrag vom 12.03.2025 die Aktiven und Passiven der SPITEX Region Köniz AG. Das Aktienkapital wurde infolge Fusion um CHF 400'000 auf CHF 500'000 erhöht.

Auf operativer Seite wurde im ersten Zusammenschlussjahr der Fokus auf das gegenseitige Kennenlernen, die zukünftige Zusammenarbeit und die Definition einer gemeinsamen Führungshaltung gelegt (Ebene Kader). Dazu wurden vier eintägige Kaderretraiten, mit externer Begleitung, abgehalten. Die Mitarbeit aller war sehr gut und engagiert. Allgemein ist die Stimmung personalseitig unter dem neuen Dach, careköniz AG, ruhig und stabil.

Die Zusammenarbeit in der neu aufgestellten GL funktioniert reibungslos und zielorientiert. Die Bereiche Finanzen / IT und HR wurden per 1.1.2025 je zusammengelegt. Im November 2025 hat der Verwaltungsrat die ersten gemeinsamen operativen Zielsetzungen (für 2026) verabschiedet.

Personalsituation

Die Personalsituation gestaltete sich, aufgrund des herrschenden Fachkräftemangels, vor allem im Bereich Pflege (stationär und ambulant) als höchst herausfordernd. Es ist careköniz AG gelungen, die bestehenden Mitarbeiter trotz des Veränderungsprozesses zu halten und ihnen attraktive Arbeitsbedingungen zu bieten. Aufgrund diverser Pensionierungen, einzelnen Personalabgängen und dem Mehrbedarf im Alterszentrum Lilienweg (Ziel Vollbelegung) mussten neue Mitarbeitende rekrutiert werden. Dies gestaltete sich gerade im Bereich der Pflege als äusserst schwierig. Die Eröffnung der Station A2 am Lilienweg (14 Betten) musste aufgrund des nicht erreichten Stellenetats auf Januar 2025 verschoben werden.

Wohngruppe A2 Alterszentrum Lilienweg

Die Bedarfsermittlung hat ergeben, dass zurzeit die Nachfrage nach Demenzplätzen gering, nach Langzeitpflegeplätze gut und nach Kurzzeitpflegeplätze überdurchschnittlich hoch ist. Aus diesem Grund wurde die strategische Ausrichtung (Beschluss VR im März 2025) für den Wohnbereich A2 auf das Angebot der Kurzzeitpflege gerichtet. Das Angebot richtet sich an Menschen, die das Leben im Alterszentrum einmal ausprobieren möchten, wenn pflegende Angehörige eine Auszeit benötigen oder für jene, die nach einem Unfall noch etwas Zeit benötigen, bis sie zurück in den Alltag zu Hause kehren können. Die Aufenthaltsdauer beträgt minimal 14 Tage bis maximal 90 Tage.

Neuorganisation Spitex-Perimeter im Kanton Bern

Das Gesundheitsamt der Gesundheits-, Sozial- und Integrationsdirektion (GSI) hat 2024 die Spitex-Versorgungsregionen für den Kanton Bern neu definiert. Die bestehenden 47 Spitex-Perimeter wurden aufgehoben und umfassen neu noch 17 Regionen.

Im Januar 2025 lancierte das GSI die Ausschreibung der Leistungsverträge «Versorgungssicherheit ambulante Pflege 2026-2029». Die SPITEX Region Köniz war, zusammen mit der SPITEX Gantrisch und der SPITEX Schwarzenburgerland dem Perimeter Bern Mittelland 3 (BM3) zugeteilt. Als Bietergemeinschaft haben die drei Organisationen Mitte März ein 700 Seiten umfassendes Bewerbungsdossier für die Gewährleistung der Versorgungssicherheit in diesem Perimeter BM3 eingereicht. Sie wurde vom Kanton Bern angenommen.

Die drei Spitex Organisationen arbeiten bereits seit mehreren Jahren, vor allem in der Erbringung der ambulanten psychiatrischen Pflegeleistungen, zusammen.

Stapfen

Aufgrund der dringlich notwendigen Sanierungsarbeiten mussten im November 2024 alle Bewohnerinnen und Bewohner an den Lilienweg umziehen. Seither stand das Stapfengebäude leer.

Im Februar 2025 konnte mit der Gemeinde eine gemeinsame Absichtserklärung unterzeichnet werden, welche die befristete Umnutzung des ehemaligen Alters- und Pflegeheims Stapfen für ein neues bezahlbares und bedarfsgerechtes Angebot für Wohnen im Alter ermöglicht. Im Dezember 2025 wurde seitens des Statthalteramts die Baubewilligung für die Sanierung des Stapfengebäudes erteilt. Bis Sommer 2026 entstehen hier 18 altersgerechte Wohnungen, eine Wohngruppe für behinderte ältere Menschen (betrieben durch die Stiftung schön-da!) und Büroräumlichkeiten für die SPITEX Region Köniz.

Der Verwaltungsrat der careköniz AG hat das Projekt im Rahmen von CHF 2.9 Mio. bewilligt.

Finanzen

Careköniz AG weist per Ende Jahr einen Jahresverlust von CHF 363'000 aus, was rund CHF 300'000 besser ist, als budgetiert (operativer Gewinn oder EBIT). Dies ist v.a. mit durch die hohen Bettenbelegung (97.3%) und der hohen Pflegeintensität (7.73) im Alterszentrum Lilienweg begründet. Dieser Verlust kann aus der Eigenkapitalbasis getragen werden. Mit Erreichen der Gewinnzone ab 2026 wird auch die Eigenkapitalbasis wieder gestärkt.

Jahresrechnung 2025 Swiss GAAP FER

careköniz AG, Köniz

Bilanz (in TCHF)	2025		Veränderung	
	31.12.2025	01.01.2025	absolut	relativ
AKTIVEN				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	3'351.2	1'590.7	1'760.5	110.7%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1 2'715.8	2'596.5	119.3	4.6%
Übrige kurzfristige Forderungen	2 140.1	110.7	29.4	26.5%
Vorräte	3 -	-	-	0.0%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	4 1'127.9	1'172.4	-44.5	-3.8%
Total Umlaufvermögen	7'334.9	5'470.2	1'864.7	34.1%
Anlagevermögen				
Finanzanlagen	107.0	107.0	-	0.0%
Sachanlagen - Immobilien (im Baurecht)	47'365.6	51'631.2	-4'265.6	-8.3%
Sachanlagen - Mobilien	5'123.4	477.3	4'646.1	973.3%
Immaterielle Anlagen	9.5	24.6	-15.1	-61.3%
Total Anlagevermögen	5 52'605.5	52'240.2	365.3	0.7%
TOTAL AKTIVEN	59'940.4	57'710.4	2'230.0	3.9%
PASSIVEN				
Verbindlichkeiten / Fremdkapital				
Kurzfristige Verbindlichkeiten / Fremdkapital				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	849.2	2'378.3	-1'529.1	-64.3%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	6 626.8	517.0	109.8	21.2%
Passive Rechnungsabgrenzungen	7 504.1	511.3	-7.2	-1.4%
Total kurzfristige Verbindlichkeiten / Fremdkapital	1'980.1	3'406.7	-1'426.6	-41.9%
Langfristige Verbindlichkeiten / Fremdkapital				
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	8 40'400.0	35'390.8	5'009.2	14.2%
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	9 100.0	100.0	-	0.0%
Total langfristige Verbindlichkeiten / Fremdkapital	40'500.0	35'490.8	5'009.2	14.1%
Total Verbindlichkeiten / Fremdkapital	42'480.1	38'897.5	3'582.6	9.2%
Total Zweckgebundenes Fondskapital	9'238.4	10'027.5	-789.2	-7.9%
Organisationskapital / Eigenkapital				
Aktienkapital	500.0	500.0	-	0.0%
Gesetzliche Kapitalreserven	804.9	1'304.8	-500.0	-38.3%
Gesetzliche Gewinnreserven	50.0	50.0	-	0.0%
Freie Reserven	1'430.6	1'319.1	111.5	8.5%
Neubewertungsreserven	5'800.0	6'000.0	-200.0	-3.3%
Gewinnvortrag	-	-73.8	73.8	-100.0%
Jahresergebnis	-363.4	-314.7	-48.7	15.5%
Total Organisationskapital / Eigenkapital	8'222.0	8'785.4	-563.4	-6.4%
TOTAL PASSIVEN	59'940.4	57'710.4	2'230.0	3.9%

Jahresrechnung 2025 Swiss GAAP FER

careköniz AG, Köniz

Betriebsrechnung (in TCHF)		2025	2024	Veränderung	
		1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024	absolut	relativ
Nettoerlös					
Pensions- und Pflegekosten Stationär	10	15'401.4	13'678.8	1'722.5	12.6%
Ertrag aus KLV-Pflegeleistungen Ambulant	11	9'800.5	9'607.6	192.9	2.0%
Medizinische Nebenleistungen		285.6	277.9	7.7	2.8%
Hauswirtschaftliche Leistungen Ambulant		509.5	550.5	-41.0	-7.4%
Übrige Leistungen Heimbewohner und Kunden	12	156.4	138.2	18.2	13.2%
Nebenbetriebe Cafeteria und Mahlzeitendienst	13	899.1	800.7	98.4	12.3%
Leistungen an Personal und Dritte	14	305.4	271.8	33.6	12.4%
Betriebsbeiträge		233.3	195.2	38.0	19.5%
Total Nettoerlöse		27'591.2	25'520.9	2'070.4	8.1%
Aufwand					
Materialaufwand					
Medizinischer Bedarf		407.8	370.8	37.0	10.0%
Lebensmittel und Getränke		1'023.3	999.4	23.9	2.4%
Haushalt		209.8	265.5	-55.7	-21.0%
Total Materialaufwand		1'640.9	1'635.7	5.2	0.3%
Personalaufwand	15	21'843.9	21'136.2	707.7	3.3%
Übriger betrieblicher Aufwand					
Fahrzeug- und Transportaufwand	16	519.5	516.7	2.8	0.5%
Unterhalt und Reparaturen	17	468.8	382.2	86.6	22.6%
Aufwand für Anlagenutzung	18	765.2	1'786.1	-1'020.9	-57.2%
Energie und Wasser		498.8	512.4	-13.5	-2.6%
Büro und Verwaltung	19	614.6	753.1	-138.4	-18.4%
Übriger bewohnerbezogener Aufwand		37.3	46.2	-8.9	-19.2%
Übriger Sachaufwand		176.5	493.0	-316.5	-64.2%
Total übriger betrieblicher Aufwand		3'080.9	4'489.7	-1'408.8	-31.4%
Abschreibungen		1'807.5	398.7	1'408.7	353.3%
Total Aufwand		28'373.1	27'660.4	712.8	2.6%
Betriebliches Ergebnis		-781.9	-2'139.5	1'357.6	-63.5%
Finanzaufwand		-399.3	-7.2	-392.0	5417.4%
Finanzertrag		0.2	21.6	-21.4	-99.1%
Ausserordentlicher Aufwand	20	-0.5	-0.0	-0.5	1495.6%
Ausserordentlicher Ertrag	21	28.9	257.9	-229.0	-88.8%
Ergebnis vor Veränderung Fondskapital		-1'152.6	-1'867.2	714.6	-38.3%
Veränderung Fondskapital		789.2	1'552.5	-763.3	-49.2%
Jahresergebnis		-363.4	-314.7	-48.7	15.5%

Geldflussrechnung (in TCHF)	2025	2024	Abweichung	
	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024	absolut	relativ
Betriebstätigkeit				
Jahresergebnis (vor Zuweisung Organisationskapital)	-363.4	-314.7	-48.7	15%
+ Abschreibungen auf Sachanlagen	1'807.5	398.7	1'408.7	353%
-/+ Zunahme/Abnahme Forderungen	-148.7	-180.4	31.7	-18%
-/+ Zunahme/Abnahme Vorräte	-	-	-	0%
-/+ Zunahme/Abnahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	44.5	239.4	-195.0	-81%
+/- Zunahme/Abnahme Verbindlichkeiten	-1'419.3	861.2	-2'280.6	-265%
+/- Zunahme/Abnahme Übrige langfr. Verbindlichkeiten	-	-368.6	368.6	-100%
+/- Zunahme/Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen	-7.2	-297.0	289.8	-98%
+/- Zunahme/Abnahme Rückstellungen	-	-	-	0%
Cashflow Betriebstätigkeit	-86.8	338.6	-425.4	-126%
Investitionen				
- Investitionen in Allgemeine Anlagen	-57.6	-48.3	-9.3	19%
- Auflösung BVG-Reserven	-	368.6	-368.6	-100%
- Investitionen in Bauprojekte	-2'315.2	-15'259.7	12'944.6	-85%
Cashflow Investitionen	-2'372.8	-14'939.4	12'566.7	-84%
Finanzierung				
+/- Zunahme/Abnahme Verzinssliche Verbindlichkeiten	5'009.2	5'000.0	9.2	0%
+/- Zunahme/Abnahme Fondskapitalien	-789.2	-1'552.5	763.3	-49%
Cashflow Finanzierung	4'220.0	3'447.5	772.5	22%
Veränderung Flüssige Mittel	1'760.5	-11'153.3	12'913.8	-116%
Flüssige Mittel				
Bestand 31.12.2024	1'590.7			
Bestand 31.12.2025	3'351.2			

Jahresrechnung 2025 Swiss GAAP FER

careköniz AG, Köniz

Rechnung über die Veränderung des Kapitals (in TCHF) 2025	Bestand per 01.01.2025	Zuweisung	Interne Transfers	Verwendung	Zuweisung Finanzergebnis	Total Veränderung	Bestand per 31.12.2025
Fondskapital / Zweckgebundene Fonds							
Fonds Infrastrukturpauschalen	10'024.8	1'691.3	-	-2'521.2	-	-829.9	9'194.9
Bewohnenden- und Spezialfonds	-	45.0	-	-7.5	-	37.5	37.5
Personalfonds	2.8	3.2	-	-	-	3.2	6.0
Total Zweckgebundene Fonds	10'027.5	1'739.5	-	-2'528.7	-	-789.2	9'238.4

Organisationskapital / Eigenkapital

Aktienkapital	500.0	-	-	-	-	-	500.0
Gesetzliche Kapitalreserven	1'304.8	-	-	-500.0	-	-500.0	804.9
Gesetzliche Gewinnreserven	50.0	-	-	-	-	-	50.0
Freie Reserven	1'319.1	111.5	-	-	-	111.5	1'430.6
Neubewertungsreserven	6'000.0	-	-	-200.0	-	-200.0	5'800.0
Gewinnvortrag / Verlustvortrag	-73.8	-	-	73.8	-	73.8	-
Jahresergebnis	-314.7	-363.4	-	314.7	-	-48.7	-363.4
Total Organisationskapital / Eigenkapital	8'785.4	-252.0	-	-311.5	-	-563.4	8'222.0

Rechnung über die Veränderung des Kapitals (in TCHF) 2024	Bestand per 01.01.2024	Zuweisung	Interne Transfers	Verwendung	Zuweisung Finanzergebnis	Total Veränderung	Bestand per 31.12.2024
Fondskapital / Zweckgebundene Fonds							
Fonds Infrastrukturpauschalen	10'595.1	1'335.1	-	-1'905.5	-	-570.3	10'024.8
Fonds Gerontologiekonzept (Age- und Lw-Stiftung)	85.0	-	-	-85.0	-	-85.0	-
Fonds Investitionen Ausstattung Neubau Lilienweg	881.1	-	-	-881.1	-	-881.1	-
Personalfonds	18.8	9.3	-	-25.4	-	-16.1	2.8
Total Zweckgebundene Fonds	11'580.0	1'344.4	-	-2'896.9	-	-1'552.5	10'027.5

Organisationskapital / Eigenkapital

Aktienkapital	200.0	-	-	-	-	-	200.0
Gesetzliche Kapitalreserven	1'604.8	-	-	-	-	-	1'604.8
Gesetzliche Gewinnreserven	50.0	-	-	-	-	-	50.0
freie Reserven	1'383.7	-64.6	-	-	-	-64.6	1'319.1
Neubewertungsreserven	6'200.0	-	-	-200.0	-	-200.0	6'000.0
Gewinnvortrag / Verlustvortrag	-	-73.8	-	-	-	-73.8	-73.8
Jahresergebnis	-138.4	-314.7	-	138.4	-	-176.4	-314.7
Total Organisationskapital / Eigenkapital	9'300.2	-453.1	-	-61.6	-	-514.7	8'785.4

Anhang und Erläuterungen

A Allgemeine Angaben

Allgemeine Grundsätze der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung der careköniz AG in Köniz erfolgt in Übereinstimmung mit dem Rechnungslegungsstandard Swiss GAAP FER 21. Die Regelungen der Swiss GAAP FER werden in der gültigen Fassung vom 1.1.2022 angewendet. Die Bilanz, die Betriebsrechnung, die Geldflussrechnung und die Rechnung über die Veränderung des Kapital sowie der Anhang können daher Anpassungen des Vorjahres enthalten. Die Jahresrechnung der careköniz AG vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Das Geschäftsjahr 2022 wurde erstmalig der Rechnungslegungsstandard Swiss GAAP FER angewendet.

Nahestehende Organisationen

Die Aktien der careköniz AG sind in hundertprozentigem Besitz der Stiftung careköniz. Die careköniz AG übt bei keinen anderen Organisationen einen beherrschenden Einfluss aus.

Zu den nahestehenden Personen zählen die Mitglieder des Verwaltungsrates, der Geschäftsleitung sowie die Revisionsstelle. Transaktionen mit nahestehenden Personen werden zu Marktkonditionen abgewickelt.

Zusammenschluss / Vergleichswerte

Die logisplus AG wurde per Ende 2024 in die careköniz AG umformiert. Diese übernahm, rückwirkend auf den 1.1.2025, gemäss Fusionsvertrag vom 12.03.2025 die Aktiven und Passiven der SPITEX Region Köniz AG. Das Aktienkapital wurde infolge Fusion um CHF 400'000 auf CHF 500'000 erhöht.

Folglich entsprechen die Vergleichszahlen in der Bilanz den Werten nach Fusion per 1.1.2025. In der Erfolgsrechnung werden die summierten Werten der careköniz AG und der SPITEX Region Köniz AG vom 1.1.2024 bis 31.12.2024 als Vergleichszahlen ausgewiesen.

Geldflussrechnung

Der Fonds flüssige Mittel bildet die Grundlage für den Ausweis der Geldflussrechnung. Der Geldfluss aus Betriebstätigkeit wird mit Hilfe der indirekten Methode ermittelt.

B Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Flüssige Mittel

Flüssige Mittel sind Kassenbestände und Bank- und Postguthaben und Festgelder. Die Bilanzierung erfolgt zu Nominalwerten. Marchzinsen bei Festgelder werden abgegrenzt.

Forderungen und aktive Rechnungsabgrenzungen

Die Forderungen und aktiven Rechnungsabgrenzungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen (Einzel- und Pauschalwertberichtigungen). Aufgrund von Wesentlichkeit, werden die Vorräte in den aktiven Rechnungsabgrenzungen unter "Klein- und Verbrauchsmaterialien" ausgewiesen.

Vorräte

Die Vorräte setzen sich aus medizinischen Materialien, Lebensmittel und Haushaltsmaterial zusammen. Der Totalbetrag ist mit TCHF 122 als unwesentlich zu betrachten, ausserdem ist der Lagerumschlag hoch. Es wird deshalb auf eine detaillierte Inventur verzichtet und der Betrag ist eine grobe Schätzung. Dieses Vorgehen wird beibehalten, die Bezeichnung wird aber geändert auf "Klein- und Verbrauchsmaterialien" und der Ausweis ist unter Aktiven Rechnungsabgrenzungen (TA).

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten abzüglich planmässiger Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibungen werden linear aufgrund der festgelegten Nutzungsdauern vorgenommen.

Einzelgüter mit einem Wert unter CHF 2'000 und Massengüter, mit einem Wert unter CHF 20'000 werden im Jahre der Anschaffung direkt der Erfolgsrechnung belastet.

Die Sachanlagen werden gemäss folgenden Nutzungsdauern abgeschrieben:

Anlagekategorien

Immaterielle Anlagen (Software, Lizenzen) und Fahrzeuge
Mobilien
Installationen
Gebäude
Grundstücke und Anlagen im Bau

Nutzungsdauer

4 Jahre
10 Jahre
20 Jahre
33 Jahre
Abschreibung nur bei Werteinbusse

Verbindlichkeiten (kurz- und langfristig)

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen, kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten, übrigen kurzfristigen Verbindlichkeiten sowie passiven Rechnungsabgrenzungen werden zu Nominalwerten erfasst.

Rückstellungen

Die Rückstellungen stellen rechtliche oder faktische Verpflichtungen dar. Sie werden auf jeden Bilanzstichtag auf Basis der wahrscheinlichen Mittelabflüsse bewertet.

Jahresrechnung 2025 Swiss GAAP FER

careköniz AG, Köniz

C Erläuterungen zu Bilanz und Erfolgsrechnung

in TCHF

	2025	2025	Abweichung				
	31.12.2025	01.01.2025	absolut	relativ			
1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen							
Forderungen Kunden / Mahlzeitendienst	2'501.2	2'407.8	93.4	3.9%			
Forderungen gegenüber Kanton Bern (GSI)	282.5	226.5	56.0	24.7%			
Wertberichtigung auf Forderungen	-67.9	-37.8	-30.1	79.5%			
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2'715.8	2'596.5	119.3	4.6%			
2 Übrige kurzfristige Forderungen							
Übrige Forderungen	77.9	77.4	0.4	0.6%			
Forderungen gegenüber Nahestehende	8.3	7.1	1.2	17.4%			
Forderungen gegenüber Sozialversicherungen	53.0	26.2	26.9	102.8%			
Forderungen gegenüber Mitarbeiter	0.8	-	0.8	0.0%			
Total übrige kurzfristige Forderungen	140.1	110.7	29.4	26.5%			
3 Vorräte - auf die Aufnahme eines Inventars wurde in beiden Jahren verzichtet, Umbuchung in Aktive Rechnungsabgrenzungen							
4 Aktive Rechnungsabgrenzungen							
Lieferantenrechnungen	83.5	146.1	-62.6	-42.8%			
Personalaufwand (Taggelder, Praktikumsentschädigungen)	-	-	-	0.0%			
Klein- und Verbrauchsmaterialien	122.5	122.5	-	0.0%			
GSI Kantonsbeiträge Pflege und Hauswirtschaft	921.9	903.8	18.1	2.0%			
Total aktive Rechnungsabgrenzungen	1'127.9	1'172.4	-44.5	-3.8%			
5 Anlagespiegel							
2025	Finanz-	Anlagen im	davon	Immob.	Mobile	davon	SW/
	anlagen	Bau	Lilienweg	Sachanlagen	Sachanlagen	Fahrzeuge	Lizenzen
Anschaffungskosten per 01.01.2025	107.0	45'226.5	45'105.0	8'117.9	2'996.8	407.4	166.1
Zugänge	-	2'330.0	2'232.0	-	57.6	-	-
Abgänge	-	-14.9	-14.9	-378.6	-23.9	-	-
Umbuchungen	-	-47'322.1	-47'322.1	42'264.3	5'057.8	-	-
Anschaffungskosten per 31.12.2025	107.0	219.6	-	50'003.6	8'088.3	407.4	166.1
Abschreibungen per 01.01.2025	-	-	-	1'713.1	2'519.5	407.4	141.5
Abschreibungen	-	-	-	1'323.0	469.4	-	15.1
Abgänge	-	-	-	-378.6	-23.9	-	-
Umbuchungen	-	-	-	200.0	0.0	-	-
Abschreibungen per 31.12.2025	-	-	-	2'857.5	2'964.9	407.4	156.6
Restbuchwert per 31.12.2025	107.0	219.6	-	47'146.0	5'123.4	-	9.5
2024	Finanz-	Anlagen im	davon	Immob.	Mobile	davon	SW/
	anlagen	Bau	Lilienweg	Sachanlagen	Sachanlagen	Fahrzeuge	Lizenzen
Anschaffungskosten per 01.01.2024	475.6	29'966.7	29'906.8	8'117.9	2'954.0	407.4	160.6
Zugänge	-	15'259.7	15'198.2	-	42.8	-	5.5
Abgänge	-368.6	-	-	-	-	-	-
Umbuchungen	-	-	-	-	-	-	-
Anschaffungskosten per 31.12.2024	107.0	45'226.5	45'105.0	8'117.9	2'996.8	407.4	166.1
Abschreibungen per 01.01.2024	-	-	-	1'305.2	2'343.4	363.3	126.8
Abschreibungen	-	-	-	207.9	176.1	44.0	14.7
Abgänge	-	-	-	-	-	-	-
Umbuchungen	-	-	-	200.0	-	-	-
Abschreibungen per 31.12.2024	-	-	-	1'713.1	2'519.5	407.4	141.5
Restbuchwert per 31.12.2024	107.0	45'226.5	45'105.0	6'404.8	477.3	-	24.6
6 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten							
Übrige Verbindlichkeiten (MWST)	18.1	8.6	9.5	110.6%			
Verpflichtungen gegenüber Nahestehende	89.4	117.2	-27.7	-23.7%			
Verpflichtungen gegenüber Kanton Bern (GSI)	-	-	-	0.0%			
Verpflichtungen gegenüber Sozialversicherungen	163.9	82.0	81.9	99.8%			
Vorauszahlungen Bewohner (Akonto Heimeintritt)	354.3	309.3	45.0	14.6%			
Vorauszahlungen Cafeteria	1.1	-	1.1	0.0%			
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	626.8	517.0	109.8	21.2%			
7 Passive Rechnungsabgrenzungen							
Lieferantenrechnungen	63.2	158.9	-95.7	-60.2%			
Guthaben Ferien-/Zeitsaldi und Dienstaltersgeschenken	365.6	296.8	68.8	23.2%			
Personalaufwand (Stundenlohn, Zulagen)	75.2	55.6	19.7	35.4%			
Total passive Rechnungsabgrenzungen	504.1	511.3	-7.2	-1.4%			
8 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten							
Hypotheken Baloise Bank AG	40'000.0	35'000.0	5'000.0	14.3%			
davon Festhypothek mit Laufzeit 04.09.2023 bis 04.09.2033	20'000.0	20'000.0	-	0.0%			
davon Festhypothek mit Laufzeit 30.09.2025 bis 30.09.2027	5'000.0	-	5'000.0	0.0%			
davon Festhypothek mit Laufzeit 31.12.2025 bis 31.12.2027	5'000.0	-	5'000.0	0.0%			
davon Festhypothek mit Laufzeit 15.08.2024 bis 15.08.2026	5'000.0	5'000.0	-	0.0%			
davon Festhypothek mit Laufzeit 03.01.2025 bis 03.01.2028	5'000.0	-	5'000.0	0.0%			
davon variable SARON-Hypothek mit Laufzeit 01.12.2022 bis 30.09.2025	-	5'000.0	-5'000.0	-100.0%			
davon variable SARON-Hypothek mit Laufzeit 01.03.2023 bis 31.12.2025	-	5'000.0	-5'000.0	-100.0%			
Betriebsdarlehen vom Verein SPITEX Region Köniz	400.0	390.8	9.2	2.4%			
Total Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	40'400.0	35'390.8	5'009.2	14.2%			
9 Übrige langfristige Verbindlichkeiten							
Verbindlichkeit Arbeitgeberbeitragsreserve (AGBR)	100.0	100.0	-	0.0%			
Total übrige langfristige Verbindlichkeiten	100.0	100.0	-	0.0%			

C Erläuterungen zu Bilanz und Erfolgsrechnung			in TCHF	
	2025	2024	Abweichung	
	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024	absolut	relativ
10 Pensions- und Pflegekosten Stationär				
Pensionstaxe Hotellerie	4'990.8	4'434.5	556.3	12.5%
Infrastrukturbeiträge	1'536.6	1'335.1	201.5	15.1%
Betreuungskosten	1'422.2	1'261.6	160.6	12.7%
Pflegekosten Versicherer	3'206.7	2'871.5	335.2	11.7%
Pflegekosten Bewohner	981.8	875.1	106.7	12.2%
Pflegekosten Kanton	3'153.3	2'712.9	440.3	16.2%
Tages- oder Nachtstrukturen	16.4	-	16.4	0.0%
Aufpreis Zimmer	154.6	192.5	-37.9	-19.7%
Zuschlag Kurzzeitaufenthalte	9.8	14.9	-5.1	-34.2%
Ertragsminderungen aus Leistungen an Bewohner	-70.8	-19.4	-51.4	265.1%
Total Pensions- und Pflegekosten Stationär	15'401.4	13'678.8	1'722.5	12.6%
11 Ertrag aus KLV-Pflegeleistungen Ambulant				
Ertrag Bedarfsabklärung Pflege (inkl. UV/MV)	754.1	738.3	15.7	2.1%
Ertrag Behandlungspflege (inkl. UV/MV)	2'059.3	2'025.9	33.4	1.6%
Ertrag Grundpflege (inkl. UV/MV)	2'091.5	2'076.0	15.5	0.7%
Ertrag Patientenbeteiligung	828.1	815.2	12.9	1.6%
Kantonsbeitrag Pflege und Ausserkanton	4'067.5	3'952.2	115.4	2.9%
Total Ertrag aus KLV-Pflegeleistungen Ambulant	9'800.5	9'607.6	192.9	2.0%
12 Übrige Leistungen Heimbewohner und Kunden				
Besucher-/Mittagstisch	34.0	34.4	-0.4	-1.2%
Diverse Leistungen an Bewohner	105.2	85.0	20.2	23.7%
Administrations- und Schlüsselpauschalen SPITEX-Kunden	17.2	18.7	-1.5	-8.1%
Total Übrige Leistungen Heimbewohner	156.4	138.2	18.2	13.2%
13 Nebenbetriebe Cafeteria und Mahlzeitendienst				
Cafeteria	250.7	173.2	77.5	44.7%
Mahlzeitendienst	648.3	627.5	20.9	3.3%
Total Nebenbetriebe Cafeteria und Mahlzeitendienst	899.1	800.7	98.4	12.3%
14 Leistungen an Personal und Dritte				
Leistungen Dritte (Material/Dienstleistungen)	259.5	238.1	21.4	9.0%
Vermietung Parkplätze	46.0	33.7	12.3	36.4%
Total Leistungen an Personal und Dritte	305.4	271.8	33.6	12.4%
15 Personalaufwand				
Gehälter Arzt	-	-	-	0.0%
Gehälter Pflege	13'881.7	13'275.8	605.9	4.6%
Gehälter Leitung und Verwaltung	1'237.5	1'318.2	-80.7	-6.1%
Gehälter Facility Management	2'962.1	3'136.1	-174.0	-5.5%
Gehälter Verwaltungsrat	56.2	42.7	13.5	31.5%
Total Gehälter	18'137.4	17'772.8	364.6	2.1%
Sozialleistungen	3'172.0	2'957.9	214.1	7.2%
Honorare	200.5	307.6	-107.1	-34.8%
Personalnebenaufwand	334.0	97.9	236.0	241.0%
Total Personalaufwand	21'843.9	21'136.2	707.7	3.3%
davon:				
Entschädigung an die Mitglieder des Verwaltungsrates	106.4	130.8	-24.3	-18.6%
Entschädigung an die Mitglieder der Geschäftsleitung	921.5	1'081.7	-160.2	-14.8%
16 Fahrzeug- und Transportaufwand				
Unterhalt/Reparaturen Betriebsfahrzeuge	113.5	139.3	-25.8	-18.5%
Kilometerentschädigungen	349.0	341.7	7.2	2.1%
Leasing Betriebsfahrzeuge	57.1	35.6	21.4	60.1%
Total Fahrzeug- und Transportaufwand	519.5	516.7	2.8	0.5%
17 Unterhalt und Reparaturen				
Unterhalt/Reparaturen, Verbrauchsmaterial	385.4	363.3	22.1	6.1%
Kleininvestitionen	83.4	19.0	64.5	340.3%
Total Unterhalt und Reparaturen	468.8	382.2	86.6	22.6%
18 Aufwand für Anlagenutzung				
Mietzinse Betriebsstätten	209.2	1'115.2	-906.0	-81.2%
Baurechtszins Betriebsstätten Stapfen und Lilienweg	200.0	200.0	-	0.0%
Outsourcing Informatik	312.7	340.0	-27.3	-8.0%
Miete übriges	43.3	131.0	-87.6	-66.9%
Total Aufwand für Anlagenutzung	765.2	1'786.1	-1'020.9	-57.2%
19 Büro und Verwaltung				
Beratungen, Rechnungsrevision	68.0	188.4	-120.5	-63.9%
Werbeaufwand / PR	134.3	201.9	-67.6	-33.5%
Informatik- und Softwareunterhalt	137.1	100.6	36.6	36.4%
Übriger Büro- und Verwaltungsaufwand	275.2	262.2	13.0	5.0%
Total Büro und Verwaltung	614.6	753.1	-138.4	-18.4%
20 Ausserordentlicher Aufwand				
Nachzahlung Versicherung und Lohnpfändung	0.5	0.0	0.5	1495.6%
Total	0.5	0.0	0.5	1495.6%
21 Ausserordentlicher Ertrag				
Rückvergütungen (Versicherungen, Courtagen, IT, Steuerverwaltung)	26.0	14.5	11.5	78.9%
Auflösung Arbeitgeberbeitragsreserven (AGBR)	-	235.7	-235.7	-100.0%
Andere	2.9	7.7	-4.7	-61.7%
Total	28.9	257.9	-229.0	-88.8%

D Weitere Angaben

	2025	2024	Abweichung	
			absolut	relativ
Offenlegung von weiteren Verpflichtungen (in TCHF)				
gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	176.6	209.0	-32.4	-15.5%
Aktiven zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten	42'000.0	42'000.0	-	0.0%
Restbetrag der Verbindlichkeit aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften oder Leasingverpflichtungen und Mietverpflichtungen				
Mit der Einwohnergemeinde Köniz wurde ein Baurechtsvertrag bis 31.12.2062 abgeschlossen, der aktuelle jährliche Baurechtszins beträgt CHF 200'000.				
Die Verpflichtungen aus Leasingverträgen, die nicht innerhalb von zwölf Monaten auslaufen oder gekündigt werden können, weisen folgende Fälligkeitsstruktur aus:				
in den nächsten 12 Monaten fällig	40.3	49.8	-9.5	-19.2%
in mehr als 12 Monaten fällig	72.5	90.2	-17.7	-19.6%
Total nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten (inkl MWST)	112.8	140.0	-27.2	-19.4%
Die Verpflichtungen aus Mietverträgen, die nicht innerhalb von zwölf Monaten auslaufen oder gekündigt werden können, weisen folgende Fälligkeitsstruktur aus:				
in den nächsten 12 Monaten fällig	59.7	169.5	-109.8	-64.8%
in mehr als 12 Monaten fällig	196.1	259.9	-63.9	-24.6%
Total langfristige Mietverträge	255.8	429.4	-173.6	-40.4%
Deckungsgrad Pensionskasse SHP (vor Revision gemäss mündlicher Auskunft)	117.9%	114.4%	3.5%	3.1%
Aus der Vorsorgeeinrichtung resultiert kein bilanzierungsfähiger wirtschaftlicher Nutzen und keine bilanzierungsfähige wirtschaftliche Verpflichtung gemäss Definition von Swiss GAAP FER 16.				
Total Mitarbeiter (Vollzeitstellen) im Jahresdurchschnitt	245.05	239.95	5.1	2.1%
Belegung				
Belegungstage	44'030	39'735	4'295	10.8%
Belegung in %	97.3%	85.1%	12.2%	14.3%
Pflege tage	43'231	38'965	4'266	10.9%
Belegung Pflege tage in %	95.5%	83.6%	11.9%	14.2%
Pflegeintensität	7.73	7.68	0.05	0.7%
Verrechenbare Stunden SPITEX Region Köniz				
Verrechenbare Stunden Pflege	81'921	80'725	1'196	1.5%
Verrechenbare Stunden Hauswirtschaft	8'576	9'214	-639	-6.9%
Produktionszeit/total Arbeitszeit in %	50.8%	49.6%	1.3%	2.6%
Produktionszeit/total bezahlte Zeit in %	41.3%	40.6%	0.7%	1.8%

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der vorliegenden Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

E Organisation

Rechtsform und Zweck

An einer ausserordentlichen Generalversammlung vom 5. Dezember 2024 wurde die logisplus AG umfirmiert auf den Namen careköniz AG. Die neuen Statuten wurden am 16. Dezember 2024 vom Handelsregisteramt des Kantons Bern beglaubigt. Die careköniz AG fusionierte im 2025 rückwirkend per 1. Januar 2025 mit der Spitex Region Köniz AG.

Die Gesellschaft bezweckt die Führung, den Betrieb und die Verwaltung von stationären Alterseinrichtungen und einer gemeinnützigen, regional tätigen SPITEX-Organisation. Sie versteht sich als Erbringerin einer ganzheitlichen und integrierten Gesundheitsversorgung und orientiert sich an den Bedürfnissen der Einwohnerinnen und Einwohnern der Region. Als stationäre Alterseinrichtungen gelten insbesondere Alters- und Pflegeheime, dezentrale Pflegestationen, Altersstützpunkte, Seniorenwohnungen und ähnliche Institutionen. Die Gesellschaft bezweckt ferner die spitalexterne Krankenpflege, die spitalexterne Hauspflege und Haushilfe sowie die Erbringung aller damit zusammenhängenden Dienstleistungen. Sie erfüllt ihren Zweck mit dem Ziel der Gemeinnützigkeit. Allfällige Gewinne, die erzielt werden, sind ausschliesslich zur langfristigen Sicherstellung des Gesellschaftszwecks einzusetzen. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen errichten, sich an anderen Unternehmungen des In- und Auslands beteiligen, gleichartige oder verwandte Unternehmen erwerben oder sich mit solchen zusammenschliessen, Grundstücke, Wertschriften, Patente und andere Schutzrechte erwerben, weiterveräussern, verwalten und vermieten, Darlehen gewähren und aufnehmen sowie alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern oder die direkt oder indirekt damit im Zusammenhang stehen.

Rechtsgrundlagen

Statuten

gültig ab

05.12.2024

Verwaltungsrat

Geiger Roland
Schaffner Daniel
Hahn Sabine
Gruntz Vincent
Müller Christian (bis März 2025)
Berger Verena (bis März 2025)
Urfer Martin (bis März 2025)
Eigenmann Sibyl (bis Juni 2025)

Funktion

Präsident des Verwaltungsrates
Vizepräsident des Verwaltungsrates
Mitglied des Verwaltungsrates
Mitglied des Verwaltungsrates
Mitglied des Verwaltungsrates
Mitglied des Verwaltungsrates
Mitglied des Verwaltungsrates
Mitglied des Verwaltungsrates

Zeichnungsberechtigung

Kollektivunterschrift zu zweien
Kollektivunterschrift zu zweien
Kollektivunterschrift zu zweien
Kollektivunterschrift zu zweien
Kollektivunterschrift zu zweien
Kollektivunterschrift zu zweien
Kollektivunterschrift zu zweien
Kollektivunterschrift zu zweien

Geschäftsleitung

Gygax Christina
Beyeler Lisa
Negri Rita
Hofer Susanne
Steiner Michael
Jacot André

Direktorin, Geschäftsführerin
Mitglied der Geschäftsleitung
Mitglied der Geschäftsleitung
Mitglied der Geschäftsleitung
Mitglied der Geschäftsleitung
Mitglied der Geschäftsleitung

Kollektivunterschrift zu zweien
Kollektivunterschrift zu zweien
Kollektivunterschrift zu zweien
Kollektivunterschrift zu zweien
Kollektivunterschrift zu zweien

Revisionsstelle

Bommer + Partner Treuhand KLG, Bern